

Evaco

Innové constamment pour offrir des projets immobiliers de qualité

POUR pouvoir survivre à la concurrence dans le secteur immobilier à l'échelle locale comme internationale, il est essentiel d'innover constamment, fait ressortir Karen Angus, directrice commerciale du groupe Evaco, tout en proposant des projets de qualité à des prix attractifs, et ce dans des régions stratégiques. «La majorité de nos acheteurs sont des personnes de la classe moyenne supérieure qui souhaitent s'expatrier. Ils font un achat immobilier réfléchi car ils y placent une partie de leurs économies. Ces acquéreurs vont étudier plusieurs pays où il fait bon vivre. Donc nous sommes constamment en concurrence avec d'autres destinations. Nous ne pouvons pas continuer à tout miser sur les atouts fiscaux ou la beauté du paysage. D'autres pays tels que la Thaïlande, Miami, le Portugal le font tout aussi bien», soutient-elle. C'est ce qui pousse Evaco à investir massivement



dans la recherche de nouvelles technologies de construction. «Nous avons une équipe de professionnels spécialisés dans la recherche et développement. Notre principal objectif est d'éliminer les défauts de construction en recourant à des techniques avant-coureurs», indique Karen Angus.

Pour répondre au défi du développement durable, le groupe Evaco s'engage à conjuguer innovation et progrès envi-

ronnemental. En effet, toutes ses constructions sont pensées pour s'intégrer à leur milieu respectif, précise la directrice commerciale d'Evaco. Son dernier projet en date, Les villas Secret, lancé le 1^{er} juin, s'ancre dans cette philosophie d'offre. Il cible à la fois les étrangers et les Mauriciens en quête d'unités résidentielles clés en main.

Bien que plus méfiants, attentifs à l'expérience et exigeants

sur la qualité des projets, ceux qui investissent dans le secteur immobilier à Maurice n'en démontent pas. Ce qui donne au groupe Evaco des raisons d'être optimistes concernant l'évolution du marché immobilier en 2018. «Cette année a été commercialement excellente pour le groupe Evaco. Le Clos du Littoral II a été un franc succès. Ce projet résidentiel haut de gamme s'étend sur 7,6 hectares et 90% des lots ont été vendus. Si la tendance se maintient, on est en droit de s'attendre à ce que nous dépassions nos objectifs en 2018», précise Karen Angus.

Au sujet de la récente controverse entourant l'acquisition de biens immobiliers par le biais de moyens frauduleux étrangers, Karen Angus rappelle qu'il est important d'avoir des procédures administratives de contrôle en place afin d'éviter de tels cas. Tout en faisant attention à ne pas faire d'un cas une généralité.

La Balise Marina

Développement de 16 appartements pieds dans l'eau

LA BALISE Marina amorce actuellement la dernière phase de son développement infrastructurel. La construction des derniers duplex de la marina résidentielle du groupe ENL vient de démarrer, annonce Dominic Dupont, CEO de La Balise Marina. Situés dans les canaux de cette marina construite dans le village de Rivière-Noire, les derniers duplex pieds dans l'eau s'étendent sur une superficie variant entre 215 m² et 222 m². Ils sont dotés de piscines et de pontons privés pouvant accueillir des bateaux de 7,5 mètres de long. À terme, La Balise Marina comprendra 143 résidences. «Les acquéreurs étrangers peuvent choisir le type de bien d'exception qui convient le mieux à leur style de vie :



villas, duplex ou appartements haut de gamme en pleine propriété, tous pieds dans l'eau, avec accès direct aux eaux cristallines du lagon grâce à des pontons privés ou communs. Les habitations varient entre 125 et 517 m² et proposent de deux à cinq chambres», rappelle Dominic Dupont.

L'année des dix ans du lancement de la commercialisation de ce complexe résidentiel haut de gamme gravitant autour d'une marina s'annonce des plus positives, tant sur son offre d'appartements que de duplex. À ce jour, nous expliquent le CEO de La Balise Marina, trois appartements clés en mains

et deux duplex seulement attendent de trouver preneur. Tandis que la commercialisation des appartements meublés par Roche Bobois, lancée il y a un mois, a déjà enregistré des manifestations d'intérêt. Cette autre phase de développement à La Balise Marina regroupe 16 appartements pieds dans l'eau de type Premium ou Deluxe, vendus sur plan, d'une superficie de 128 m² à 203 m², avec trois et deux chambres à coucher respectivement, et autant de salles de bains par catégorie, indique Dominic Dupont. Fait très rare pour des biens vendus sur plan : le lancement des travaux est d'ores et déjà fixé, avec un premier coup de pioche prévu au premier trimestre 2019.