

Le «Secret» se dévoile sur des villas intelligentes

APRÈS deux longues années de recherche, le groupe Evaco a trouvé la formule pour se démarquer. La domotique lui permet de se mettre sur le marché de l'immobilier de prestige, tant à Maurice - Grand-Baie - qu'à l'étranger. Ce produit constitue un défi pour les établissements hôteliers conventionnels, de luxe certes, mais qui n'ont pas encore fait la transition vers un modèle de bâtiment domotique intégrant l'ensemble des techniques de l'électronique, d'automatisme, de l'informatique et des télécommunications.

Fini le temps où un client doit passer par une papauté de services communs propres à un établissement hôtelier conventionnel avant de retrouver un semblant d'intimité de sa chambre. L'hôtel version Evaco propose des villas et non des chambres. Dès qu'il entre dans ce nouvel univers, le client a l'impression qu'il s'engage dans un dédale qui ne mène nulle part. Ses inter-



Le dévoilement du projet immobilier d'Evaco a eu lieu jeudi, à Arsenal.

rogations s'arrêtent dès que s'ouvre la porte de sa villa.

Le voici projeté dans un univers où la fiction se mêle à la réalité. Les fonctionnalités sont toutes ou presque automatisées et contrôlées au seul moyen d'une tablette tactile Apple : gestion des éclairages, son, climatisation, rideaux, stores, chauffage de la piscine, système contrôlant le mouvement d'une toiture coulissante et

repliable qui, grâce à sa structure vitrée, permet de profiter du confort de la pièce sous toutes les saisons. S'il ne veut pas que le serveur entre dans la villa, ses plats lui sont livrés automatiquement. Si le propriétaire n'a pas confié son bien immobilier à Evaco Holidays pour être loué et se trouve à l'étranger, il peut en contrôler toutes les fonctionnalités à distance.

Dans un espace d'une

superficie de pas plus de 115 mètres carrés, le propriétaire ou l'occupant de courte durée d'une villa de Secret dispose d'une chambre spacieuse avec son dressing et sa salle de bain privée en marbre. Une douche spacieuse et une baignoire-jacuzzi s'ouvrent sur la piscine privée. L'extérieur est équipé d'un sauna avec la vue sur la piscine chauffée en pierre naturelle.

Le tout sous la formule locative pour quelque 300 euros (près de Rs 12 246 par nuitée, soit la moitié du prix pratiqué par certains hôtels 5-étoiles). «Nous avons conçu, explique Arnaud Mayer, Chief Executive Officer du groupe Evaco, un environnement qui ne sera pas habité mais qui permet-

tra d'y passer un séjour au lieu d'aller dans un hôtel. Le modèle sera reproduit par le groupe Evaco en Europe et ailleurs dans le monde.»

Le dévoilement de l'identité de la villa témoin du projet immobilier Secret a été réalisé le jeudi 31 mai, au siège du groupe Evaco, à la Rivière-Citron, Arsenal. L'heure est à la présentation de la maquette grandeur nature de la villa témoin. Ce qui officialise en même temps, la commercialisation des villas en question.

La réalisation du projet Secret a réuni un ensemble de compétences, dont celle de Marine, architecte d'intérieur, et de Nirmal, ingénieur en mécanique/électricité/plomberie (MÉP) qui, pour des raisons de préservation du secret professionnel, n'ont pas voulu exposer leur identité entière. «*En tant qu'architecte d'intérieur, soutient Marine, je suis fière d'avoir participé à la réalisation de ce projet, qui met l'accent sur le design et le luxe et qui a impliqué de nombreux secteurs d'activités.*»

Pour Nirmal, Secret est un projet unique dans tous les sens du terme. «*C'est le projet immobilier le plus fou et le plus ambitieux de toute ma carrière d'ingénieur. Nous avons poussé plus loin notre réflexion pour conceptualiser ce projet. Cela nous a pris plus d'une année pour finaliser les designs.*»



La domotique est au service des villas de ce complexe hôtelier de luxe.

LE LEADER DE L'IMMOBILIER DE PRESTIGE

Depuis 2001, Evaco s'est considérablement développé sur le marché pour s'imposer comme le leader dans le secteur de l'immobilier de prestige. Le groupe dispose des compétences pour concevoir des projets immobiliers, les construire et les commercialiser. Parmi ses réalisations, on compte les 51 villas Oasis considérées comme un des projets pionniers du secteur immobilier, le projet Athena, fort de 37 villas. Le projet Domaine des Alizées Club & Spa qui comprend des appartements de luxe est entré en opération en février 2013. Le dernier-né des projets immobiliers du groupe Evaco, le Clos du Littoral, situé à Grand-Baie, est toujours en phase de réalisation.