

# Immobilier ] Un groupe investit Rs 850 m dans des villas RES



La construction du «*Domaines des Alizés Club and Spa*» devrait débuter en novembre prochain. Outre les appartements, il y aura un spa, un gymnase, un restaurant, une salle de réception, entre autres.

**LE** groupe Evaco a le vent en poupe. En effet, alors que le secteur immobilier et résidentiel connaît un ralentissement, ce groupe démarre, lui, début novembre, la construction de son second projet *Real Estate Scheme* (RES), le *Domaines des Alizés Club and Spa*, au coût de Rs 850 millions.

Actuellement, deux entrepreneurs du bâtiment sont en lice pour la réalisation de ce projet. L'allocation du contrat est prévue pour la semaine prochaine. Le projet comprend 90 appartements, un spa, un gymnase, un restaurant, et une salle de réception, entre autres.

«*Ce projet est comme un hôtel. La seule différence, c'est qu'à la place des chambres, il y a des appartements. La construction sera terminée début 2012. Même si les villas RES sont destinées à des étrangers, il y a un bon nombre de Mauriciens qui en ont fait l'acquisition*», dit Arnaud Mayer, *chief executive officer* du groupe Evaco.

Le prix de vente de chaque appartement du *Domaines des Alizés Club and Spa* est d'environ Rs 12 millions, comme pour les *Villas Athéna* à Grand-Baie. «*Le premier projet à être livré sous le RES, sera les Villas Athéna. Ce*

*sera pour novembre, soit huit mois avant les dates annoncées. Il y a au total 37 villas. Tout a été vendu. Environ 35 % ont été achetés par des Mauriciens*», dit Arnaud Mayer.

Quant à sa filiale *Evaco Holiday Resorts*, elle s'occupe de la gestion locative pour les clients, tant Mauriciens qu'étrangers. Quand ces derniers n'occupent pas les villas ou les appartements, les résidences sont louées comme c'est le cas pour les autres villas du groupe. Cela permet aux propriétaires d'avoir un retour sur leur investissement.

Le groupe Evaco compte dix ans d'expérience dans la promotion immobilière. Ses développements sont concentrés dans la région Nord du pays, où il s'est hissé au rang d'un des plus gros promoteurs de l'immobilier, y compris du RES.

Outre le *Domaines des Ali-*

**«Bon nombre  
de Mauriciens  
ont acheté  
des villas  
RES.»**

*zés Club and Spa* et les *Villas Athéna*, les autres réalisations du groupe concernent les villas *Oasis* à Grand-Baie et le *Grand-Baie Business Park*. À ce jour, les investissements totaux du groupe Evaco dans les villas, les appartements et autres projets immobiliers se chiffrent à Rs 1,5 milliard.

«*Le groupe Evaco vient d'être élu meilleur promoteur immobilier international 2010 par l'Overseas Property Professionals pour notre performance et nos projets. Le Domaines des Alizés Club and Spa a gagné un prix international en tant que meilleur développement immobilier 2010*», souligne Arnaud Mayer. «*Nos produits ont un bon rapport qualité-prix. Nous sommes spécialisés dans le haut de gamme à des prix abordables*», fait-il ressortir. Forts du succès de leur premier projet à Grand-Baie, ils investiront Rs 120 millions dans un second projet dans la même localité.

A ce jour, sur la trentaine de projets RES approuvés par le *Board of Investment*, une dizaine a démarré.