

Un projet immobilier mauricien va voir le jour à Šolta

Un complexe hôtelier de luxe à plus de 40 millions d'euros ouvrira à Maslinica

L'hôtel emploiera environ 200 personnes, et les responsables de la future station balnéaire cinq étoiles se familiarisent déjà avec la culture et la langue croates. Le dicton « en espérant que vous vous installerez à Šolta ! » devient ainsi une réalité.

Lorsque le projet "Secret Bay" prendra forme à Maslinica, dans la partie ouest de Šolta, la ville voisine de Hvar pourrait être confrontée à un adversaire de taille dans la course au titre de joyau du tourisme en Dalmatie centrale. Les investisseurs mauriciens ont choisi la magnifique baie de Šipova pour leur projet à plus de 40 millions d'euros. La construction du projet devrait commencer en septembre de l'année prochaine.

Le maire de Šolta, Nikola Cević-Karuzić nous montre les plans 3D de ce projet de prestige. L'ampleur du projet est évidente, puisqu'il emploiera 200 personnes tout au long de l'année.

Ouvert tout au long de l'année

Il s'agit d'un projet important pour notre île, Maslinica, un village où 90 personnes vivent en hiver. Le village est ainsi prédestiné à devenir un lieu touristique de haut vol. Le premier pas avait déjà été fait par les propriétaires de l'ancien château Martinis Marchi, qui l'ont rénové et en ont fait un boutique hôtel. Avec les installations dans la baie de Šipova, Maslinica deviendra un lieu touristique incontournable - dit le maire.

Dans la baie de Šipova, un complexe comprenant 82 suites d'hôtel de 120 m², 21 appartements d'hôtel et 5 villas de luxe, une réception d'hôtel et un restaurant de plage verra le jour. Il n'y aura pas d'immeubles, les unités seront séparées par des espaces verts. La piscine à débordement ainsi que les aménagements extérieurs et le toit végétalisé apporteront la touche finale. Les clients profiteront des installations luxueuses aux prestations cinq étoiles.

En plus des aménagements d'un hôtel, il y aura une marina pour les yachts et les voiliers. Nous aurons un centre thermal et des lacs qui permettent une ouverture tout au long de l'année. Ainsi, le complexe ne fermera pas ses portes à la fin de la saison touristique, car il est prévu qu'elle fonctionne comme un centre de bien-être et de spa de luxe. Cela signifie qu'elle restera ouverte pendant les mois d'hiver, durant lesquels les coûts d'hébergement seront moins élevés. Comme l'ont déclaré les investisseurs, un tel projet n'a pas encore été trouvé en Croatie. Nous sommes enthousiastes à l'idée que la construction puisse commencer et que nous puissions rencontrer nos premiers hôtes dans les deux ans à venir, comme prévu, a déclaré le maire.

Il y aura 360 lits dans la station balnéaire, dont 125 dans l'hôtel, qui seront accessibles en véhicules électriques. Le sérieux du projet réside dans le fait que les investisseurs ont déjà visité Šolta à deux reprises et ont pris en compte les moindres détails. La viabilité financière du projet est garantie, et en ce qui concerne la municipalité, les fonctionnaires sont prêts à faire leur part du travail.

Vous pouvez vous retrouver à ŠOLTA

Les préparatifs en sont déjà à un stade avancé. D'ici quelques mois, une route de liaison vers Šipova, que les investisseurs financent sur leurs contributions municipales, sera construite. Tous les documents de planification nécessaires seront fournis. La question de la formation des personnes est également en cours. Ils ont engagé un professeur de Split, qui est déjà à l'île Maurice, pour enseigner le croate à la direction. Cela ne concerne pas seulement la langue, mais aussi notre culture et nos traditions. J'ai l'impression qu'ils veulent participer à tous les aspects du travail et de la vie en Croatie afin de pouvoir réaliser leur projet. J'ai été agréablement surpris de les entendre parler le croate lors d'une vidéoconférence. Avec le professeur, il y a deux architectes croates à l'île Maurice, qui enrichissent l'équipe existante. Ils ne laissent rien au hasard - dit le maire.

Tout a été pensé dans les moindres détails. Une équipe de management, vivra à Šolta pendant trois ans, pour que le projet démarre correctement. Après cela, la gestion sera donnée à des personnes qui seront formées à cet effet. Le responsable des ressources humaines s'est déjà rendu à Šolta pour étudier les possibilités de logement et nous a demandé de l'aider à mettre en place de nouvelles offres d'emploi. Cela permettra d'employer un minimum de 170 personnes. Les investisseurs recherchent des jeunes entre 18 et 30 ans, avec des profils différents, et l'une des questions de l'entretien sera celle de leur capacité à parler des langues étrangères. Tout cela ouvre des possibilités pour les jeunes venant du continent de s'installer potentiellement à Šolta. Encore un rappel au dicton "en espérant que vous vous installerez à Šolta" ?

Ce proverbe " En espérant que vous vous installerez à Šolta " a maintenant un nouveau sens. Ce projet est très important pour nous. Nous sommes très heureux qu'ils aient choisi notre île pour réaliser leur complexe. Pourquoi nous choisir ? Je pense que le facteur décisif est le fait que le Président fondateur de l'entreprise soit tombé amoureux de la Dalmatie et de la Maslinica et a ainsi décidé de donner vie à son idée - dit Cević-Karuzić.