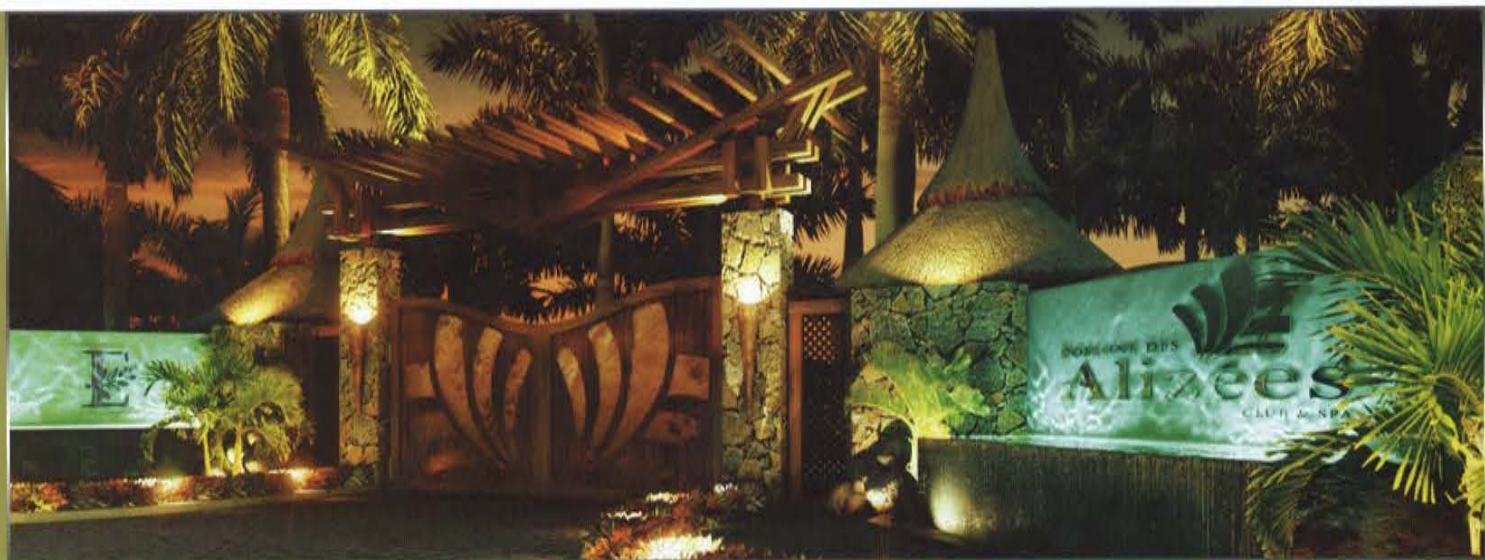


Le groupe Evaco

lance un RES de 90 appartements



- **Des résidences de type hôtelier**

Le dernier projet du groupe Evaco, promoteur immobilier depuis bon nombre d'années, est Le Domaine des Alizées Club & Spa. Une présentation du projet a eu lieu, il y a quelque temps, par M. Arnaud Mayer, Managing Director du groupe Evaco, auprès d'une dizaine d'agences immobilières chargées de commercialiser ce projet. D'ailleurs, M. Mayer a participé récemment au grand rendez-vous de MIPIM qui a eu lieu à Hong Kong pour vendre ce projet.



DERNIER-NÉ DES PROJETS EVACO

UN NIVEAU INCOMPARABLE POUR LE DOMAINE DES ALIZÉES



Arnaud Mayer

La résidence sera gérée comme un hôtel de prestige offrant un niveau de service incomparable qui bénéficiera aussi bien aux résidents permanents qu'aux visiteurs occupant les appartements en location. En effet Evaco Holiday Resorts, une filiale du groupe Evaco se verra confier la gestion locative d'un certain nombre d'appartements assurant ainsi à leurs propriétaires des revenus locatifs substantiels pendant les périodes où ces derniers n'occuperont pas leur résidence. Le Domaine des Alizées Club & Spa se situe Chemin Vingt Pieds à Grand Baie, station balnéaire par excellence de l'île, très exactement à dix minutes du centre et à cinq minutes de la mer. Tous près des complexes Oasis. De plus, Mont Choisy, l'une des plus belles plages de l'île, est à deux pas.

Promoteur immobilier de renom à l'île Maurice depuis de nombreuses années, le groupe Evaco, que dirige Arnaud Mayer, consacre son activité principale au développement et à la commercialisation de projets immobiliers hauts de gamme, résidentiels et commerciaux. On lui doit notamment à Grand-Baie, le Business Park et les deux beaux complexes Oasis. Le Domaine des Alizées Club & Spa est le plus prestigieux programme immobilier mis en chantier par le groupe à ce jour. Cette résidence de type hôtelier offre à la vente un total de

90 appartements de très haut standing de deux et trois chambres à coucher. Le tout sur un site extraordinaire offrant tout une gamme de services allant d'un lounge club à l'ambiance feutrée, à un superbe spa tropical en passant par un restaurant posé sur l'eau et flanqué de petits kiosques. Tout a été conçu pour inviter le visiteur et les résidents à y passer des moments inoubliables leur permettant de se ressourcer aussi bien au sein des appartements très bien conçus qu'à l'ombre des cocotiers auprès d'un des nombreux points d'eau éparpillés dans le jardin.

■ IRS/RES

Le Domaine des Alizées Club & Spa est considéré comme le plus prestigieux programme immobilier mis en chantier par le groupe Evaco à ce jour. Cette résidence de type hôtelier offre en vente un total de 90 appartements de très haut standing, dont 72 sont de 2 chambres à coucher et 18 de 3 chambres à coucher à Grand Baie. Une gamme de services y sont proposés, allant du lounge club à l'ambiance feutrée, au superbe spa tropical en passant par la présence d'un restaurant posé sur l'eau flanqué de petits kiosques.

« Tout a été conçu pour inviter le visiteur et les résidents à passer d'agréables moments, leur permettant de se ressourcer aussi bien au sein des appartements très bien conçus qu'à l'ombre des cocotiers auprès d'un des nombreux points d'eau éparpillés dans le jardin », explique M. Arnaud Mayer lors d'une rencontre avec **Immobilier & Construction**.

« La résidence sera gérée tel un hôtel de prestige, offrant un niveau de service incomparable qui bénéficiera aussi bien aux résidents permanents qu'aux visiteurs occupant les appartements en location. » En effet, Evaco Holiday Resorts, une filiale du groupe Evaco, qui gère déjà les villas et résidences en location du groupe, se verra confier la gestion locative d'un certain nombre d'appartements, assurant ainsi à leurs propriétaires des revenus locatifs substantiels pendant les périodes où ces derniers n'occuperont pas leur résidence.

Dans le projet Le Domaine des Alizées Club & Spa, il est prévu 118



places de parking, 6 ascenseurs, une réception, un restaurant posé sur l'eau offrant une variété de cuisines dont des spécialités françaises, italiennes, japonaises et indiennes. Le Spa proposera une variété de massages et autres soins de relaxation. Feront aussi partie du projet un lounge club et une salle de gym. Il est prévu plusieurs points d'eau et des piscines dont une de natation. La cuisine sera tout équipée incluant l'électroménager avec salle à manger disposant d'une table pour six personnes.

Le salon meublé comprend un grand sofa, une table basse, meuble de tv et un téléviseur... La terrasse est composée d'un ensemble de meubles de jardin avec coin barbecue. Les chambres et la salle de bains etc. sont entièrement équipées en sus du service gratuit, qui comprend lounge club, salle de gym, places de parking, les services...

Evaco estime que son projet devrait offrir une rentabilité locative nette de 6% (revenus en euros) par an (imposable à 15%) alors qu'Evaco Holiday Resorts peut

proposer aux propriétaires de gérer la location et la maintenance de leurs villas. Les honoraires de commercialisation sont de 15% des revenus locatifs.

Autrement, Evaco Holiday Resorts assure déjà la location locative à Grand Baie des villas réalisées par Evaco dans le passé, dont les Villas Oasis 1 et 2.

Les 90 appartements du Domaine des Alizées Club & Spa sont développés sous le régime des RES. A noter que toujours à Grand Baie, le projet Athena, qui comprend 37 villas, est déjà en construction. Par ailleurs, la phase II du Grand Baie Business Park, qui est un projet d'Evaco group, est opérationnelle depuis quelque temps avec 70% des espaces bureaux occupés. ■

